

Rüchligstrasse 21, 8912 Obfelden **Baubeschrieb der einzelnen Wohnungen**

Generell

- Fenster mit verschliessbaren Griffen (Einbruch- und Kindersicherung)
- Badezimmer-Entlüftung mit Zeitsteuerung
- Natürliche Belüftung der Räume durch in den Fenstern integrierte Nachströmöffnungen in Kombination mit der Badezimmer-Entlüftung

Wohnung Nr. 9901

3-1/2 Zi-Wohnung UG rechts ca. 82.0m²

Nettomiete Fr 2'500.—

Gartenwohnung mit Aussensitzplatz und sep. Zugang

Gehobener Ausbau

Schutzaufbau gegen EI-Smog und geopathologische Einflüsse

Eingang, Korridor

- Garderobe und Putzschrank
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen

Wohnen/Essen

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Zimmer

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen

Küche

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Grosszügige U-Küche mit Bar
- Fronten in Premium weiss
- Abdeckung und Bar in Kunstharz Marmor Amalvi, Postforming
- Oberschränke weiss mit LED-Leuchte XENI II
- Schubladen und Auszüge mit Einzugsdämpfung im Unterbau weiss
- Apparaten-Hochschrank und Tablar-Hochschrank weiss
- Siemens Geschirrspüler A++, 13 Massgedecke, aquaStop
- Siemens Einbau-Kühlautomat, A++, Kühlraum 214l, Gefrierraum 35l, LED-Beleuchtung

- Siemens Einbauherd Edelstahl, 5 Heizarten, 20% sparsamer als der Grenzwert zur Energieeffizienzklasse A
- Siemens Kochfeld 60cm Flachrahmen-Design, highSpeed-Kochzonen
- Electrolux Flachschild-Dunstabzugshaube, Energiesparlampen, 4 Stufen
- Franke Spüle und Armatur

Dusche, WC / Sep. WC

- Wandplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert, Weissputz, Latex-Anstrich
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Dusche, WC mit Doppellavabo Zero inkl. Unterbau weiss, Spiegelschrank, Wandklosett, Dusche Kaldewei 90/140 mit Glas-Duschwand
- Sep. WC, mit Lavabo, Spiegelschrank, Wandklosett und WM/TB-Anschluss

Elektroinstallationen

- Deckenlampen und diverse Steckdosen in sämtlichen Wohnzimmern und Korridor
- Medienanschluss (Swisscom) im Wohn- und Eltern-Schlafzimmer
- Küche Deckenlampen-Anschluss und LED-Beleuchtung im Oberbau
- Dusche, WC / Sep. WC, Spiegelschrankbeleuchtung
- Wandleuchte Sitzplatz Wohnen, Steckdose

Heizung

- Bodenheizung

Beschattungsanlagen

- Rafflamellen-Storen mit Handkurbel in allen Wohnzimmern
- Sonnenstore Sitzplatz Wohnen mit Handkurbel

Gartensitzplatz

- Sitzplatz Elternschlafzimmer ca. 10.5m²
- Sitzplatz Wohnen/Essen ca. 44.0m²
- Pflastersteine 20/20/6 anthrazit
- Aussensteckdose
- Wandleuchte

Wohnung Nr. 001

4-Zi-Wohnung EG rechts ca. 82.0m²

Nettomiete Fr 2'400.—

Grosszügige 4- Zimmerwohnung (2 Schrankräume)

Gehobener Ausbau

Schutzaufbau gegen EI-Smog und geopathologische Einflüsse

Eingang, Korridor

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen

Wohnen/Essen

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen

- Wände Weissputz gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Zimmer

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen

Küche

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Grosszügige Winkel-Küche mit Insel
- Fronten in Premium weiss
- Abdeckung und Inselabdeckung in Kunstharz Marmor Amalvi, Postforming
- Oberschränke weiss mit LED Leuchte XENI II
- Schubladen und Auszüge mit Einzugsdämpfung im Unterbau weiss
- Apparaten-Hochschrank und Tablar-Hochschrank weiss
- Siemens Geschirrspüler A++, 13 Massgedecke, aquaStop
- Siemens Einbau-Kühlautomat, A++, Kühlraum 214l, Gefrierraum 35l, LED-Beleuchtung
- Siemens Einbauherd Edelstahl, 5 Heizarten, 20% sparsamer als der Grenzwert zur Energieeffizienzklasse A
- Siemens Kochfeld 60cm Flachrahmen-Design, highSpeed-Kochzonen
- Electrolux Flachschild- Dunstabzugshaube, Energiesparlampen, 4 Stufen
- Franke Spüle und Armatur

Bad, WC / Sep. WC

- Wandplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert, Weissputz, Latex-Anstrich
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bad, WC mit Doppellavabo Zero inkl. Unterbau weiss, Spiegelschrank, Wandklosett, Badewanne Alterna ecoform 170/75 (schallgeschützt), Duschvorhang Mieterseits
- Sep. WC, mit Lavabo, Spiegelschrank, Wandklosett

Elektroinstallationen

- Deckenlampen und diverse Steckdosen in sämtlichen Wohnzimmern und Korridor
- Medienanschluss (Swisscom) in Wohn- und Eltern-Schlafzimmer
- Küche LED-Beleuchtung im Oberbau
- Bad, WC / Sep. WC, Spiegelschrankbeleuchtung
- Wandleuchte Sitzplatz Wohnen, Steckdose

Heizung

- Radiatoren

Beschattungsanlagen

- Rafflamellen-Storen mit Handkurbel in allen Wohnzimmern
- Sonnenstore Terrasse Wohnen mit Handkurbel

Terrasse / Balkon

- Terrasse ca. 56.0m²

- Bodenbelag Betonplatten 40/40cm, gestrahlt, Glas/Edelstahlgeländer mit Handlauf
- Wandleuchte und Steckdose
- Balkon ca. 4.5m²
- Bodenbelag beschichtet 2 K- Farbe Grau, Glas/Edelstahl-Geländer mit Handlauf

Wohnung Nr. 002

3-Zi-Wohnung EG links ca. 62.0m²

Nettomiete Fr 1'900.—

3-Zimmerwohnungen bestehend

Sanft saniert, jedoch Neuinstallation der Elektroanlagen und Schutzaufbau gegen EI-Smog und geopathologische Einflüsse

Eingang, Korridor

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Abrieb 1mm gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen

Wohnen

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen
- Wände Rauhfaser-Tapete gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Zimmer

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen
- Wände Rauhfaser-Tapete gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Küche

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bestehende Küche renoviert
- Fronten weiss
- Abdeckung in Kunstharz marmoriert, Postforming
- Oberschränke weiss
- Elektrogeräte V-Zug

Bad, WC

- Wandplatten 20/25cm weiss matt Feinsteinzeug, Abrieb Latex-Anstrich
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bad, WC mit Lavabo inkl. Unterbau weiss, Spiegelschrank, Stand-WC, Badewanne, Duschvorhang Mieterseits

Elektroinstallationen

- Deckenlampen und diverse Steckdosen in sämtlichen Wohnzimmern und Korridor

- Medienanschluss (Swisscom) in Wohn- und Eltern-Schlafzimmer
- Bad, Spiegelschrankbeleuchtung
- Wandleuchte Balkon Wohnen, Steckdosen

Heizung

- Radiatoren

Beschattungsanlagen

- Rafflamellen-Storen mit Handkurbel in allen Wohnzimmern
- Sonnenstore Balkon Wohnen mit Handkurbel

Balkon

- Balkon ca. 10.5 m²
- Bodenbelag beschichtet 2 K- Farbe Grau, Glas/Edelstahl-Geländer mit Handlauf
- Wandleuchte und Steckdose

Wohnung Nr. 101

4-Zi-Wohnung 1.OG rechts ca. 82.0m²

Nettomiete Fr 2'300.—

Grosszügige 4-Zimmerwohnung (2 Schrankräume)

Gehobener Ausbau

Schutzaufbau gegen EI-Smog und geopathologische Einflüsse

Eingang, Korridor

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen

Wohnen/Essen

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen
- Wände Weissputz gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Zimmer

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen

Küche

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Grosszügige Winkel-Küche mit Insel
- Fronten in Premium weiss
- Abdeckung und Inselabdeckung in Kunstharz Marmor Amalvi, Postforming
- Oberschränke weiss mit LED Leuchte XENI II
- Schubladen und Auszüge mit Einzugsdämpfung im Unterbau weiss
- Apparaten-Hochschrank und Tablar-Hochschrank weiss
- Siemens Geschirrspühler A++, 13 Massgedecke, aquaStop
- Siemens Einbau-Kühlautomat, A++, Kühlraum 214l, Gefrierraum 35l, LED-Beleuchtung

- Siemens Einbauherd Edelstahl, 5 Heizarten, 20% sparsamer als der Grenzwert zur Energieeffizienzklasse A
- Siemens Kochfeld 60cm Flachrahmen-Design, highSpeed-Kochzonen
- Electrolux Flachschild- Dunstabzugshaube, Energiesparlampen, 4 Stufen
- Franke Spüle und Armatur

Bad, WC / Sep. WC

- Wandplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert, Weissputz, Latex-Anstrich
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bad, WC mit Doppellavabo Zero inkl. Unterbau weiss, Spiegelschrank, Wandklosett, Badewanne Alterna ecoform 170/75 (schallgeschützt), Duschvorhang Mieterseits
- Sep. WC, mit Lavabo, Spiegelschrank, Wandklosett

Elektroinstallationen

- Deckenlampen und diverse Steckdosen in sämtlichen Wohnzimmern und Korridor
- Medienanschluss (Swisscom) in Wohn- und Eltern-Schlafzimmer
- Küche LED-Beleuchtung im Oberbau
- Bad, WC / Sep. WC, Spiegelschrankbeleuchtung
- Wandleuchte Sitzplatz Wohnen, Steckdose

Heizung

- Radiatoren

Beschattungsanlagen

- Rafflamellen-Storen mit Handkurbel in allen Wohnzimmern
- Sonnenstore Terrasse Wohnen mit Handkurbel

Balkone

- Balkon Wohnen ca. 7.50m²
- Bodenbelag beschichtet 2 K-Farbe Grau, Glas/Edelstahl-Geländer mit Handlauf
- Wandleuchte und Steckdose
- Balkon ca. 4.5m²
- Bodenbelag beschichtet 2 K-Farbe Grau, Glas/Edelstahl-Geländer mit Handlauf

Wohnung Nr. 102

3-Zi-Wohnung 1. OG links ca. 62.0m²

Nettomiete Fr 2'000.—

3-Zimmerwohnungen bestehend

Sanft saniert, jedoch Neuinstallation der Elektroanlagen und Schutzaufbau gegen EI-Smog und geopathologische Einflüsse

Eingang, Korridor

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Abrieb 1 mm gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen

Wohnen

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen
- Wände Raufaser-Tapete gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Zimmer

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen
- Wände Raufaser-Tapete gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Küche

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bestehende Küche renoviert
- Fronten weiss
- Abdeckung in Kunstharz marmoriert, Postforming
- Oberschränke weiss
- Elektrogeräte V-Zug

Bad, WC

- Wandplatten 20/25cm weiss matt Feinsteinzeug, Abrieb Latex-Anstrich
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bad, WC mit Lavabo inkl. Unterbau weiss, Spiegelschrank, Stand-WC, Badewanne, Duschvorhang bauseits

Elektroinstallationen

- Deckenlampen und diverse Steckdosen in sämtlichen Wohnzimmern und Korridor
- Medienanschluss (Swisscom) in Wohn- und Eltern-Schlafzimmer
- Bad, Spiegelschrankbeleuchtung
- Wandleuchte Balkon Wohnen, Steckdose

Heizung

- Radiatoren

Beschattungsanlagen

- Rafflamellen-Storen mit Handkurbel in allen Wohnzimmern
- Sonnenstore Balkon Wohnen mit Handkurbel

Balkon

- Balkon ca.15.0m²
- Bodenbelag beschichtet 2 K-Farbe Grau, Glas/Edelstahl-Geländer mit Handlauf

- Wandleuchte und Steckdose

Wohnung Nr. 201

3.5-Zi-Wohnung DG rechts ca. 81.0m²

Nettomiete Fr 2'600.—

Grosszügige 3.5-Zimmerwohnung

Gehobener Ausbau

Zusätzlicher Dachschlupf (Kehlboden) mit Aufgang ca. 26.0m²

Schutzaufbau gegen EI-Smog und geopathologische Einflüsse

Eingang, Korridor

- Garderobe und Putzschrank
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen

Essen

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Wohnen

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen
- Wände Weissputz gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Zimmer

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen

Küche

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Grosszügige Winkel-Küche mit Insel
- Fronten in Premium weiss
- Abdeckung und Inselabdeckung in Kunstharz Marmor Amalvi, Postforming
- Oberschränke weiss mit LED Leuchte XENI II
- Schubladen und Auszüge mit Einzugsdämpfung im Unterbau weiss
- Apparaten-Hochschrank und Tablar-Hochschrank weiss
- Siemens Geschirrspüler A++, 13 Massgedecke, aquaStop
- Siemens Einbau-Kühlautomat, A++, Kühlraum 214l, Gefrierraum 35l, LED-Beleuchtung
- Siemens Einbauherd Edelstahl, 5 Heizarten, 20% sparsamer als der Grenzwert zur Energieeffizienzklasse A
- Siemens Kochfeld 60cm Flachramen-Design, highSpeed-Kochzonen
- FALMEC, Serie E-ION, Dunstabzughaube Insel, Model Rubik Isola 42w Farbe weiss, Lüftungsstufen 4, Energieklasse A
- Franke Spüle und Armatur

Bad, WC

- Wandplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert, Weissputz, Latex-Anstrich
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bad/WC mit Doppellavabo Zero inkl. Unterbau weiss, Spiegelschrank, Wandklosett, Badewanne Alterna ecoform 170/75 (schallgeschützt), Duschvorhang Mieterseits
- Anschluss für WM/TB vorhanden

Elektroinstallationen

- Deckenlampen und diverse Steckdosen in sämtlichen Wohnzimmern und Korridor
- Medienanschluss (Swisscom) in Wohn- und Eltern-Schlafzimmer
- Küche LED-Beleuchtung im Oberbau
- Bad/WC, Spiegelschrankbeleuchtung
- Wandleuchte Sitzplatz Wohnen, Steckdose

Heizung

- Bodenheizung

Beschattungsanlagen

- Rafflamellen-Storen bei Fenstern mit Handkurbel in allen Wohnzimmern
- Dachflächenfenster südseitig innenliegende Beschattung
- Sonnenstore Balkon Wohnen mit Handkurbel

Balkon

- Balkon Wohnen ca. 7.50m²
- Bodenbelag beschichtet 2 K- Farbe Grau, Glas/Edelstahl-Geländer mit Handlauf
- Wandleuchte und Steckdose

Wohnung Nr. 202

3.5-Zi-Wohnung DG rechts ca. 81.0m²

Nettomiete Fr 2'600.—

Grosszügige 3.5 Zimmerwohnung

Gehobener Ausbau

Zusätzlicher Dachschlupf (Kehlboden) mit Aufgang ca. 26.0m²

Schutzaufbau gegen EI-Smog und geopatologische Einflüsse

Eingang, Korridor

- Garderobe und Putzschrank
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decken Weissputz gestrichen

Essen

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Wände Weissputz gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschiene

Wohnen

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen
- Wände Weissputz gestrichen
- Decke Weissputz gestrichen
- Doppel-Vorhangschienen

Zimmer

- Parkett Eiche Rustikal, weiss geölt, 220x18cm Langriemen

Küche

- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Grosszügige Winkel-Küche mit Insel
- Fronten in Premium weiss
- Abdeckung und Inselabdeckung in Kunstharz Marmor Amalvi, Postforming
- Oberschränke weiss mit LED Leuchte XENI II
- Schubladen und Auszüge mit Einzugsdämpfung im Unterbau weiss
- Apparaten-Hochschrank und Tablar-Hochschrank weiss
- Siemens Geschirrspüler A++, 13 Massgedecke, aquaStop
- Siemens Einbau-Kühlautomat, A++, Kühlraum 214l, Gefrierraum 35l, LED-Beleuchtung
- Siemens Kochfeld 60cm Flachrahmen-Design, highSpeed-Kochzonen
- FALMEC, Serie E-ION, Dunstabzughaube Insel, Model Rubik Isola 42w Farbe weiss, Lüftungsstufen 4, Energieklasse A
- Franke Spüle und Armatur

Bad, WC

- Wandplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert, Weissputz, Latex-Anstrich
- Bodenplatten 40/80cm ecru matte Feinsteinzeug unglasiert
- Bad/WC mit Doppellavabo Zero inkl. Unterbau weiss, Spiegelschrank, Wandklosett, Badewanne Alterna ecoform 170/75 (schallgeschützt), Duschvorhang Mieterseits
- Anschluss für WM/TB vorhanden

Elektroinstallationen

- Deckenlampen und diverse Steckdosen in sämtlichen Wohnzimmern und Korridor
- Medienanschluss (Swisscom) in Wohn- und Eltern-Schlafzimmer
- Küche LED-Beleuchtung im Oberbau
- Bad/WC, Spiegelschrankbeleuchtung
- Wandleuchte Sitzplatz Wohnen, Steckdose

Heizung

- Bodenheizung

Beschattungsanlagen

- Rafflamellen-Storen bei Fenstern mit Handkurbel in allen Wohnzimmern
- Dachflächenfenster südseitig innenliegende Beschattung
- Sonnenstore Balkon Wohnen mit Handkurbel

Balkon

- Balkon Wohnen ca. 7.50m²
- Bodenbelag beschichtet 2 K- Farbe Grau, Glas/Edelstahl-Geländer mit Handlauf
- Wandleuchte und Steckdose