

# REALPLAN AG

## ARCHITEKTEN UND PLANER

SCHAFFHAUSERSTRASSE 473 • POSTFACH • 8052 ZÜRICH • TEL 044 306 70 00 • FAX 044 306 70 01

WWW.REALPLAN-AG.CH  
INFO@REALPLAN-AG.CH

Stand: Zürich, den 12. Februar 2016

Uwe Thielicke

044 306 70 02

u.thielicke@realplan-ag.ch

### 4.08560      **Brunnenstrasse 4, 8304 Wallisellen**

#### **Kostenvoranschlag**

---

Bauherrschaft:      Neue Wohnbaugesellschaft Zürich  
Schaffhauserstrasse 473  
8052 Zürich

+41-44-306 70 00

Planer:                      REALPLAN AG  
Schaffhauserstrasse 473  
8052 Zürich

+41-44-306 70 07  
m.peter@realplan-ag.ch

vertreten durch:      Herrn  
Hans-Ueli Peter  
Weinbergstrasse 45  
8006 Zürich

+41-44-261 72 05  
h.u.peter@bluewin.ch

Bauleitung:              REALPLAN AG  
Schaffhauserstrasse 473  
8052 Zürich

+41-44-306 70 00

KV-Genauigkeit:      +/- 10%

Total inklusive 8.0% MwSt:      1'793'120.00

4.08560

Brunnenstrasse 4, 8304 Wallisellen

**Kostenvoranschlag/Baubeschrieb**

BKP	Text	Kommentar	Betrag	RP, Seite 1/5
1	Vorbereitungsarbeiten			1'500.00
2	Gebäude			1'766'920.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			24'700.00
	Total			1'793'120.00

**Kostenvoranschlag/Baubeschrieb**

BKP	Text	Kommentar	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten		1'500.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		1'500.00
2	Gebäude		1'766'920.00
21	Rohbau 1		433'900.00
22	Rohbau 2		314'920.00
23	Elektroanlagen		53'600.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		77'100.00
25	Sanitäranlagen		309'300.00
27	Ausbau 1		76'400.00
28	Ausbau 2		193'700.00
29	Honorare		308'000.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		24'700.00
51	Bewilligungen, Gebühren		14'000.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		6'700.00
53	Versicherungen		4'000.00
	Total		1'793'120.00

## Kostenvoranschlag/Baubeschrieb

BKP	Text	Kommentar	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten		1'500.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		1'500.00
101	Bestandesaufnahmen Sondierung Fundamente		1'500.00
2	Gebäude		1'766'920.00
21	Rohbau 1		433'900.00
211	Baumeisterarbeiten		158'000.00
214	Montagebau in Holz Fa. Saxer, Planung Holzbau nach Architektenplänen, Einmessen des Gebäudes		275'900.00
22	Rohbau 2		314'920.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore		81'500.00
222	Spenglerarbeiten Offerte Abdichtungen, Einfassungen, Flachdach inkl. Steinbelag auf Terrassen DG		42'500.00
224	Bedachungsarbeiten		25'920.00
226	Fassadenputze		140'500.00
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		24'500.00
23	Elektroanlagen		53'600.00
230	Elektroinstallation	Kostendach nach DEVI	51'600.00
233	Leuchten und Lampen Treppenhaus und Aussenleuchten nach Wahl des Bauherren		2'000.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		77'100.00

**Kostenvoranschlag/Baubeschrieb**

BKP	Text	Kommentar	Betrag
240	Heizungsanlage Schätzung		77'100.00
<u>25</u>	<u>Sanitäranlagen</u>		<u>309'300.00</u>
250	Sanitärinstallation	Kostendach nach Erstellung Devi	182'000.00
	Auswahl des Eigentümers bei Sanitas Troesch		
258	Kücheneinrichtungen Küchen neu, Auswahl der Fronten durch Eigentümer		127'300.00
<u>27</u>	<u>Ausbau 1</u>		<u>76'400.00</u>
271	Gipserarbeiten		28'500.00
272	Metallbauarbeiten		17'000.00
273	Schreinerarbeiten		26'400.00
275	Schliessanlagen		4'500.00
<u>28</u>	<u>Ausbau 2</u>		<u>193'700.00</u>
281	Bodenbeläge		43'700.00
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		31'500.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen		86'000.00
287	Baureinigung		7'500.00
289	Baunebenkosten		25'000.00
<u>29</u>	<u>Honorare</u>		<u>308'000.00</u>
291	Architekt Planung nach Leistungsbeschrieb nach SIA 102		280'000.00
292	Bauingenieur		5'500.00
293	Elektroingenieur Hon- Offerte		4'500.00
294	HLK-Ingenieur		4'000.00

**Kostenvoranschlag/Baubeschrieb**

BKP	Text	Kommentar	Betrag
295	Sanitäringenieur Planer Diethelm und Pläne fertig		7'500.00
296	Spezialisten		6'500.00
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>		<b>24'700.00</b>
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>		<b>14'000.00</b>
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) inkl. Anschlussgebühren		14'000.00
512	Anschlussgebühren		0.00
<b>52</b>	<b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation</b>		<b>6'700.00</b>
524	Vervielfältigungen, Plankopien		5'200.00
525	Dokumentation		1'500.00
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>		<b>4'000.00</b>
531	Bauzeitversicherungen		4'000.00
	Total		1'793'120.00